

**Årsredovisning**

**för**

**Brf Örsbaken 2**

769614-8159

Räkenskapsåret

2013

*Handwritten signatures and initials:*  
ML  
a  
7.6.13

Styrelsen för Brf Örsbaken 2, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens fastighet

Föreningen innehar sedan 2007-02-20 tomträtten till fastigheten Örsbaken 2 i Stockholms kommun. Tomträttsavgälden är oförändrad till nästa omreglering den 1 oktober 2014.

Föreningen inregistrerades hos Bolagsverket 2006-07-18. Köpet av flerbostadshusen på Borensvägen 35-45 i Årsta genomfördes den 20 februari 2007 och köpeskillingen uppgick till 28 000 000 kr.

Ekonomisk plan registrerades hos Bolagsverket 2007-01-31.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 3 våningar med totalt 36 lägenheter.

### Bostadsfördelning:

18 st	1 rum och kök
15 st	2 rum och kök
3 st	3 rum och kök

Den totala lägenhetsarean är 1 866 kvm.

I föreningen finns även 4 st lokaler med en sammanlagd yta på 142 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 32 326 000 kr varav markvärdet motsvarar 19 403 000 kr och byggnadsvärdet 12 923 000 kr. Föreningen har värdeår 1975.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Föreningens stadgar anger att avsättning till yttre fond skall göras enligt underhållsplan. Då stora underhållsarbeten gjorts med ledning av den besiktning som gjordes inför ombildningen har styrelsen ännu inte funnit anledning att ta fram ytterligare underhållsplan. Det är också skälet till att ingen avsättning för 2013 föreslogs. Styrelsen kommer under 2014 att ingå avtal för att upprätta underhållsplan med påföljande arbete.

MC  
a

### **Fastighetsförvaltning**

Föreningen har tecknat avtal med Fastum UBC Förvaltning AB gällande ekonomisk förvaltning.

### **Föreningens lån**

Föreningen har 3 stycken fastighetslån om sammanlagt 13 450 000 kr hos Swedbank, räntesatser och omsättningsdatum framgår av tilläggsupplysningarna. Se not 13.

Ett av föreningens lån lades om till en löptid på fyra år den 28 januari 2013. Räntan blev därmed 2,87%.

### **Föreningsfrågor**

Föreningen har 38 (37) medlemmar fördelade på 36 lägenheter.

En höjning av avgiften med 6% 2014-01-01. Antal andrahandsuthyrningar som godkänts av styrelsen är en.

Vid räkenskapsårets utgång var 33 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och tre med hyresrätt.

Under året har föreningen inte haft några anställda.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda möten, det senaste den 19:e februari 2014, varav en ordinarie årsstämma, ett konstituerande möte.

I samband med att nya styrelsen tillträdde upptäcktes att en utav hyreslokalerna varit uthyrd till ett företag som försatts i konkurs sedan längre tid. Detta avtal sades upp och lokalen städades ur och hyrdes sedan ut till KV-tak som sedan tidigare är en hyresgäst i föreningen. I samband med detta sågs även lokalhyreskontrakt och hyresnivåer för lokaler över.

I början av november upptäcktes en vattenläcka i fastigheten. Detta påverkar en lägenhet och läckan var även noterad i slutbesiktningen för stambytet som genomfördes år 2008. Arbetet med läckan fortgår efter räkenskapsårets slut och eventuella kostnader kommer därför att belasta räkenskapsåret 2014.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Garantibesiktning av stambytet genomfördes juni 2013. Oklarheter kring finansiering av åtgärder gör att frågan ännu inte helt avslutats.

Avsikten är att en genomgång av taket skall göras under 2014 för att fastställa renoveringsbehov. Utgångspunkten är att försäljning av lokal som hystes av KV-Tak, vars kontrakt sades upp hösten 2013, skall kunna finansiera takrenovering.

Vid föreningsstämmor i UBC Ekonomisk förening år 2012 beslutade medlemmarna att avveckla den ekonomiska föreningen och dela ut tillgångarna (aktier i Fastum UBC Förvaltning AB) till samtliga medlemmar, i enlighet med stadgarna. Fastum UBC Förvaltning AB har 14 309 aktier och Brf Örsbaken 2 har den 29 januari 2013 tilldelats 38 aktier. Samtliga aktier har samma röstvärde, en röst per aktie, samt lika rätt till utdelning.

*Handwritten signatures and initials:*  
m  
MC  
a

### **Styrelse**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2013-04-22 haft följande sammansättning:

Mikael Lindegren	Ledamot	Ordförande
Fredrik Pontusson	Ledamot	Kassör
Jessica Engström	Ledamot	Sekreterare
Christian Carlbaum	Ledamot	vice Ordförande
Kerstin Klockhoff	Suppleant	
Martin Huldin	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har haft 13 st protokollförda möten.

### **Valberedning**

Lena Söderlund, sammankallande  
Mats Sundberg

### **Revisor**

BoRevision  
Marcus Noreby, ordinarie

### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2006-07-18.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including a large signature and the initials "MK".

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Genomsnittlig skuldränta%	3,28	3,44	3,54	3,08	3,34
Lån per kvm bost.yta 131231	7 208	7 208	7 208	7 663	7 663
Lån i förhållande till tax.värde	41,61	52,71	52,71	56,04	72,46
Fastighetens belåningsgrad	31,65	31,45	31,23	33,25	32,84
Genomsnittlig årsavgift	655	645	608	582	582

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

balanserad förlust	-3 083 657
årets förlust	- 238 252
	<b>-3 321 909</b>

behandlas så att

i ny räkning överföres	-3 321 909
------------------------	------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*Handwritten signature and initials*

## Resultaträkning

	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter		1 221 550	1 203 558
Hysesintäkter	1	312 742	286 600
Intäkter bredband		61 055	62 009
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>1 595 347</b>	<b>1 552 167</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Reparationer och underhåll	2	-22 763	-49 339
Driftskostnader	3	-665 704	-684 480
Administrationskostnader	4	-104 057	-106 798
Styrelsearvode och sociala kostnader	5	-52 568	-53 692
Fastighetskatt/fastighetsavgift		-50 820	-54 300
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<b>-895 912</b>	<b>-948 609</b>
Avskrivning byggnad		-134 650	-131 365
Avskrivningar övrigt	6	-434 305	-460 147
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-568 955</b>	<b>-591 512</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>		<b>130 480</b>	<b>12 046</b>
Resultat från aktier och andelar		72 200	0
Ränteintäkter		1 215	3 459
Räntekostnader		-440 747	-463 253
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 400	-795
<b>Summa kapitalnetto</b>		<b>-368 732</b>	<b>-460 589</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-238 252</b>	<b>-448 543</b>
Inkomstskatt		0	36 839
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-238 252</b>	<b>-411 704</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad	7	27 962 883	28 097 533
Fastighetsförbättringar	8	13 133 813	13 526 898
Inventarier och maskiner	9	17 362	58 582
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 114 058</b>	<b>41 683 013</b>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga värdepappersinnehav	10	72 200	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>72 200</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 186 258</b>	<b>41 683 013</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		55 769	61 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	59 626	57 967
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115 395</b>	<b>119 217</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Avräkningskonto förvaltare		1 097 687	864 471
Kassa och bank		93 561	93 811
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 191 248</b>	<b>958 282</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 306 643</b>	<b>1 077 499</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 492 901</b>	<b>42 760 512</b>

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the name "M. J." and a signature.

**Balansräkning** Not 2013-12-31 2012-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital** 12

Bundet eget kapital

Insatskapital 27 769 000 27 769 000

Upplåtelseavgift 4 098 237 4 098 237

**Summa bundet eget kapital** **31 867 237** **31 867 237**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat -3 083 657 -2 671 953

Årets resultat -238 252 -411 704

**Summa fritt eget kapital** **-3 321 909** **-3 083 657**

**Summa eget kapital** **28 545 328** **28 783 580**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut 13 13 450 000 13 450 000

**Summa långfristiga skulder** **13 450 000** **13 450 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder 92 012 73 927

Skatteskulder 105 120 106 332

Depositioner 15 750 15 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 14 284 691 330 923

**Summa kortfristiga skulder** **497 573** **526 932**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **42 492 901** **42 760 512**

**Ställda säkerheter**

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 14 300 000 14 300 000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Uppskjutna skattefordringar i underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att beloppet kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid. Avskrivning på byggnad görs enligt en annuitetsbaserad avskrivningsplan.

Ombyggnad	2-10%
Fastighetsförbättringar	10-30%
Markanläggning	5%
Inventarier och maskiner	3-5%

Från och med det räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

### Noter




1 Hyresintäkter	2013	2012
Hyresintäkter lokal	120 084	108 975
Outhyrda lokaler	-5 654	-17 795
Hyresintäkt bostäder	198 312	195 420
	<b>312 742</b>	<b>286 600</b>



<b>2 Reparationer och underhåll</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Löpande reparationer	18 435	46 007
Reparation dörrar	0	3 332
Trädgårdskostnader	4 328	0
	<b>22 763</b>	<b>49 339</b>
<b>3 Driftskostnader</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Fastighetsskötsel	18 272	14 790
Trädgårdsskötsel	1 496	1 579
Snöröjning/sandning	3 750	19 062
Städning	52 939	51 668
El	43 013	54 990
Uppvärmning	304 375	297 835
Vatten	40 795	44 590
Sophämtning	17 836	14 763
Fastighetsförsäkring	25 690	24 113
Besiktningkostnader	6 560	0
Tomträttsavgäld	87 600	87 600
Kabel-TV/Bredband	63 288	63 288
Ljuskällor till fastighet	0	9 923
Förbrukningsmaterial	90	279
	<b>665 704</b>	<b>684 480</b>
<b>4 Administrationskostnader</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Kreditupplysning	2 681	887
Telefon & porto	6 701	6 482
Inkassoavgifter	2 672	653
Revisionsarvode	15 625	15 000
Arvode förvaltning	67 626	63 750
Ek förvaltning extradeb.	2 695	4 875
Hyressättningsavgift	0	556
Övr administrationskostnader	3 107	2 370
Bankkostnader	2 250	2 000
Föreningsavgifter	0	1 400
Föreningsstämma/medlemsmöten	0	8 125
Avgifter Bolagsverket	700	700
	<b>104 057</b>	<b>106 798</b>
<b>5 Styrelsearvode, sociala kostnader</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Styrelsearvode	40 000	39 000
Sociala kostn arvode	12 568	14 692
	<b>52 568</b>	<b>53 692</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

<b>6 Avskrivningar övrigt</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Avskr ombyggnad	341 020	339 476
Avskr inventarier	2 894	2 894
Avskr fastighetsförbättringar	19 584	19 584
Avskr maskiner	38 326	65 712
Avskriv bredband	26 481	26 481
Avskr markanläggning	6 000	6 000
	<b>434 305</b>	<b>460 147</b>
<b>7 Byggnad</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	28 839 200	28 839 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 839 200</b>	<b>28 839 200</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-741 667	-610 302
Årets avskrivningar	-134 650	-131 365
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-876 317</b>	<b>-741 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 962 883</b>	<b>28 097 533</b>
Taxeringsvärden byggnader	19 403 000	15 752 000
Taxeringsvärden mark	12 923 000	9 764 000
	<b>32 326 000</b>	<b>25 516 000</b>
<b>8 Fastighetsförbättringar</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 084 755	15 084 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 084 755</b>	<b>15 084 755</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 557 857	-1 166 316
Årets avskrivningar	-393 085	-391 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 950 942</b>	<b>-1 557 857</b>
<b>Utgående balans</b>	<b>13 133 813</b>	<b>13 526 898</b>

<b>9 Inventarier och maskiner</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	391 388	391 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>391 388</b>	<b>391 388</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-332 806	-264 200
Årets avskrivningar	-41 220	-68 606
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-374 026</b>	<b>-332 806</b>
<b>Utgående balans</b>	<b>17 362</b>	<b>58 582</b>

<b>10 Aktier</b>	<b>Bokfört värde</b>
38 Aktier i Fastum UBC Förvaltning AB, 556730-0883.	72 200

<b>11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
Tomträttsavgäld	21 900	21 900
Bredband	15 741	15 741
Fastighetsförsäkring	4 329	4 045
Fastum UBC	17 656	16 281
	<b>59 626</b>	<b>57 967</b>

<b>12 Eget kapital</b>	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Upplåtelse avgift</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	30 739 000	4 098 237	-2 671 954	-411 704
Ej inbetalda insatser	-2 970 000			
Disposition av föregående års resultat:			-411 704	411 704
Årets resultat				-238 252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 769 000</b>	<b>4 098 237</b>	<b>-3 083 658</b>	<b>-238 252</b>

Ej inbetalt insatskapital motsvarar de tre hyresrätternas grundinsats enligt ekonomisk plan 2007-01-12. De tre lägenheterna har nummer 16, 19 och 21.

mw  
  


13 Långfristiga skulder	2013-12-31	2012-12-31
Swedbank, oms dag 161125, räntesats 2,87%	6 300 000	6 300 000
Swedbank, 3-månadersränta fn 2,68%	3 150 000	3 150 000
Swedbank, oms dag 141219, räntesats 4,43%	4 000 000	4 000 000
	<b>13 450 000</b>	<b>13 450 000</b>

14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2013-12-31	2012-12-31
Fjärrvärme	41 587	48 963
El-kostnader	3 384	4 415
Snöröjning	0	6 125
Telefonkostnad	960	0
Stockholm vatten	0	1 960
Upplupna rev.arvoden	18 000	18 000
Upplupna styrelsearv	40 000	40 000
Beräknade soc.avg.	12 600	12 600
Upplupna utg.räntor	72 221	91 120
Förskottsbet. intäkt	95 939	107 740
	<b>284 691</b>	<b>330 923</b>

Årsta den 14/03/23

Mikael Lindegren

Jessica Engström

Fredrik Pontusson

Christian Carlbaum

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2014-04-01 och avviker från standardutformningen.

Marcus Noreby  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Örsbaken 2, org.nr. 769614-8159

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Örsbaken 2 för räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Örsbaken 2 för räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Upplysning av särskild betydelse

Enligt föreningens stadgar ska avgifterna täcka föreningens kostnader samt avsättningar till fonder. Av årsredovisningen framgår att avgiftsuttaget är otillräckligt.

Stockholm den 1 april 2014



Marcus Noreby  
BoRevision AB